

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ"  
С.Н.Распопов

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Боровая партия, 15 с 1 января 2015 г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1176,1	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1176,1	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>31390</b>	<b>2,22</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		27255	1,93
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4135	0,29
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>23816</b>	<b>1,69</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		16617	1,18
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7199	0,51
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>2117</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2117	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>21816</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		21816	1,55
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>87036</b>	<b>6,17</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>37014</b>	<b>2,62</b>
<b>1.1.</b>	<b>Уборка территории в зимний период</b>		<b>17813</b>	<b>1,26</b>
	Подметание свежевывавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	676,18	0,05
	Сдвигание свежевывавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	2356,98	0,17
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	676,18	0,05
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	418,59	0,03
	Очистка территории от наледи	1 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда; 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	13684,68	0,97
<b>1.2.</b>	<b>Уборка территории в летний период</b>		<b>10708</b>	<b>0,76</b>
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	5289,26	0,37
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1280,99	0,09
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	4138	0,29
<b>1.3.</b>	<b>Механизированная уборка</b>	<b>2 раза в год</b>	<b>8493</b>	<b>0,60</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>10079</b>	<b>0,71</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	6436,72	0,46
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	3439,16	0,24
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	204	0,01
<b>3.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в месяц	<b>1054</b>	<b>0,07</b>
<b>4.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	1 раз в неделю	<b>12355</b>	<b>0,88</b>
<b>5.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>26533</b>	<b>1,88</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		52787	3,74
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		34249	2,43

VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul>	46565	3,30
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		12406	0,88
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		34159	2,42
	<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>212740</b>	<b>15,07</b>
	<b>Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)</b>	часть размера платы за содержание и ремонт	<b>21274</b>	<b>1,51</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		21274	1,51
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>234014</b>	<b>16,58</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		109066	7,73
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		124949	8,85

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова